

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 36 от 22.11.2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖСК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2019 г

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019 год
по ул. Ленина, 84

Общая площадь - 2636,8 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД				
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м2	24,13	763612,00	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	16,45	520504,32	
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	1,29	40817,66	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек), перекрытий и покрытий, фундамента, фасада, стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,56	17719,30	2 раза в год
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	0,73	23098,37	ежемесячно
2.	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м2	4,49	142070,78	
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	1,22	38602,75	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м2	0,21	6644,74	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	1,43	45247,49	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,57	18035,71	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,60	18984,96	ежемесячно
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,15	4746,24	по графику
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	0,31	9808,90	по графику
3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,43	171813,89	
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	5,25	166118,40	ежемесячно
	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	0,18	5695,49	по графику
4.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	5,24	165801,98	ежемесячно
II.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли)	м2	6,57	208107,68	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС		2,95	93238,00	
2.	ХВС, отопления, водоотведения	м2	1,33	42166,48	
3.	Работы по текущем ремонту в целях надлежащего содержания фасада	м2	0,87	27703,20	
4.	Работы по облицовке экранов балконов с АГП	м2	1,42	45000,00	
	Непредвиденные работы	м2	1,11	35000,00	
	Перерасход на 01.01.2019г.			56995,00	

01.01.2019
23,62

Экономист

Филиппова О.Н.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
ул.Ленина, 84

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
1.	Подвальное помещение	м	619,41	10	6194,10
	Смена канализационных труб 100 мм	шт	507,92	6	3047,52
	Смена вентилей до 20 мм	шт	161,67	12	1940,04
	Смена сгонов до 20 мм	м	440,86	7	3086,02
	Смена стальных труб до 20 мм	м	120,96	30	3628,80
	Изоляция трубопроводов (вспененным полиэтиленом)	м	619,41	10	6194,10
2.	Смена канализационных труб 100 мм	шт	161,67	30	4850,10
	Смена сгонов до 20 мм	м	440,86	30	13225,80
	Смена стальных труб до 20 мм	м2	932,38	100	93238,00
5.	Ремонт кровли	м2	197,88	140	27703,2
6.	Ремонт фасада	шт		9	45000,00
	Окраска фасада акриловой краской (цоколь)				
	Облицовка экранов балконов из профнастила (с АГП)				
	ИТОГО				208107,68
	Перерасход на 01.01.2019г.				56995,00

Главный инженер

Экономист



Амирханова Г.М.

Филиппова О.Н.